

Informasi Tender								
Kode Tender	20441170							
Nama Tender	Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Terpadu							
K/L/P/D	Kementerian Agama							
Satuan Kerja	UIN ARRANIRY DARUSSALAM BANDA ACEH 423925							
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td><td>APBN</td><td>Rp. 32.449.700.000,00</td></tr> </tbody> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2024	APBN	Rp. 32.449.700.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2024	APBN	Rp. 32.449.700.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 32.449.700.000,00							
Nilai HPS	Rp. 27.373.931.000,63							
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Menengah							
Lokasi Pekerjaan	Darussalam - Banda Aceh (Kota)							
Persyaratan Kualifikasi	<p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <p>Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.</p> <table> <tbody> <tr> <td>Jenis Izin</td><td>Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi</td></tr> <tr> <td>SBU</td><td>Sesuai Dokumen kualifikasi</td></tr> <tr> <td>Sertifikat standar</td><td>Sertifikat Standar terverifikasi</td></tr> </tbody> </table> <p>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</p> <p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila 		Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	SBU	Sesuai Dokumen kualifikasi	Sertifikat standar	Sertifikat Standar terverifikasi
Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi							
SBU	Sesuai Dokumen kualifikasi							
Sertifikat standar	Sertifikat Standar terverifikasi							

dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:

- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
- 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan $3 \times N_Pt$ (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)

Tanggal Pembuatan	22 Desember 2023 15:03 Oleh Yashier Arafhat ZA, S.Hi													
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13 Januari 2024 17:45</td><td>Shah Ali Achmad Chotib, SH</td></tr> <tr> <td>13 Januari 2024 18:48</td><td>Donny Feronika Octorano. ST</td></tr> <tr> <td>13 Januari 2024 17:27</td><td>BUDI SUMINTO, SE, M.H</td></tr> <tr> <td>13 Januari 2024 17:28</td><td>AHMAD FAIQUL IHSAN, S.T.</td></tr> <tr> <td>13 Januari 2024 17:18</td><td>Arwan, S.Sos, M.Si</td></tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	13 Januari 2024 17:45	Shah Ali Achmad Chotib, SH	13 Januari 2024 18:48	Donny Feronika Octorano. ST	13 Januari 2024 17:27	BUDI SUMINTO, SE, M.H	13 Januari 2024 17:28	AHMAD FAIQUL IHSAN, S.T.	13 Januari 2024 17:18	Arwan, S.Sos, M.Si	
Tanggal	Disetujui oleh													
13 Januari 2024 17:45	Shah Ali Achmad Chotib, SH													
13 Januari 2024 18:48	Donny Feronika Octorano. ST													
13 Januari 2024 17:27	BUDI SUMINTO, SE, M.H													
13 Januari 2024 17:28	AHMAD FAIQUL IHSAN, S.T.													
13 Januari 2024 17:18	Arwan, S.Sos, M.Si													

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	13 Januari 2024 15:00	18 Januari 2024 14:00
Download Dokumen Pemilihan	13 Januari 2024 15:00	18 Januari 2024 13:00
Pemberian Penjelasan	15 Januari 2024 08:00	15 Januari 2024 09:00
Upload Dokumen Penawaran	15 Januari 2024 12:00	18 Januari 2024 13:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	18 Januari 2024 15:00	26 Januari 2024 23:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	18 Januari 2024 16:00	2 Februari 2024 16:00
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	18 Januari 2024 16:00	26 Januari 2024 23:59
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Shah Ali Achmad Chotib, SH	18 Januari 2024 16:00	1 Februari 2024 23:59
Alasan	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga belum selesai	
Pembuktian Kualifikasi	30 Januari 2024 00:00	2 Februari 2024 15:00
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	24 Januari 2024 00:00	26 Januari 2024 23:59
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Shah Ali Achmad Chotib, SH	30 Januari 2024 00:00	1 Februari 2024 23:59
Alasan	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga belum selesai	
Penetapan Pemenang	2 Februari 2024 16:01	2 Februari 2024 19:00

Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	27 Januari 2024 00:00	27 Januari 2024 12:59
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Shah Ali Achmad Chotib, SH	1 Februari 2024 18:00	1 Februari 2024 20:59
Alasan	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga belum selesai	
Pengumuman Pemenang	2 Februari 2024 19:01	2 Februari 2024 20:00
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	27 Januari 2024 13:00	27 Januari 2024 23:59
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Shah Ali Achmad Chotib, SH	1 Februari 2024 21:00	1 Februari 2024 23:59
Alasan	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga belum selesai	
Masa Sanggah	2 Februari 2024 20:01	7 Februari 2024 16:00
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	28 Januari 2024 00:00	1 Februari 2024 16:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Shah Ali Achmad Chotib, SH	2 Februari 2024 00:00	6 Februari 2024 16:00
Alasan	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga belum selesai	
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	12 Februari 2024 08:00	16 Februari 2024 16:00
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	2 Februari 2024 00:00	5 Februari 2024 23:59
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Shah Ali Achmad Chotib, SH	12 Februari 2024 00:00	16 Februari 2024 23:59
Alasan	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga belum selesai	
Perubahan Oleh Donny Feronika Octorano. ST	8 Februari 2024 08:00	12 Februari 2024 16:00
Alasan	menyesuaikan hari libur nasional	
Penandatanganan Kontrak	13 Februari 2024 08:00	16 Februari 2024 16:00
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	6 Februari 2024 00:00	9 Februari 2024 23:59
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu melakukan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Shah Ali Achmad Chotib, SH	19 Februari 2024 00:00	23 Februari 2024 23:59

	Alasan	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga belum selesai
Perubahan Oleh Donny Feronika Octorano. ST	9 Februari 2024 08:00	16 Februari 2024 16:00
	Alasan	menyesuaikan hari libur nasional