



No. : 1263084

PT. ASURANSI UMUM VIDEI

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055 (Hunting) Fax. : (62-21) 8306620 www.videl-insurance.co.id e-mail : kp@videl-insurance.co.id

JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : 20.92.01.0083.03.24

Nilai Bond : Rp. 5.256.000.000,-

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. PUTRA NANGGROE ACEH** – Alamat : Jl. Pasar Baru Komplek Ruko Pemda Blok B No.14 Gp. Blang Kec. Krueng Sabee Kab. Aceh Jaya, sebagai Penyedia Jasa, selanjutnya disebut **PRINCIPAL**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI, KANTOR CABANG BANDA ACEH, Jln. Tgk. Imum Lueng Bata No. 4/14 Simpang Surabaya Banda Aceh, Telp. (0651) 6300838, wa :0852-6035-5045**, sebagai Penjamin, selanjutnya disini disebut **SURETY**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK PPK UIN – AR-RANIRY BANDA ACEH, Jl. Syeh Abdur Rauf Kopelma Darussalam Banda Aceh**, sebagai **PEMILIK**, selanjutnya disini disebut **OBLIGEE**, atas uang sejumlah **Rp. 5.256.000.000,- (Lima Milyar Dua Ratus Lima Puluh Enam Juta Rupiah)**.
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan : **PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH TERPADU**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Perjanjian Kerja Nomor : 056/PPK-UIN/II/2024 Tanggal 26 Februari 2024** dari **PENERIMA JAMINAN**.
- Surat Jaminan ini berlaku selama **218 (Dua ratus Delapan Belas)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **26 Februari 2024** sampai dengan tanggal **30 September 2024**.
- Surat jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA** sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat **30 (tiga puluh)** hari kerja tanpa syarat (**unconditional**) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
- Menunjuk ketentuan Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **SURETY** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta-benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual, guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kelender sesudah berakhir masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di **Banda Aceh**
Pada tanggal **04 Maret 2024**

Penyedia Jasa (**PRINCIPAL**)
PT. PUTRA NANGGROE ACEH

Penjamin (**SURETY**)
PT. ASURANSI UMUM VIDEI



HENDRA
Direktur Utama

Service Charge :

Untuk keyakinan Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke **PT. ASURANSI UMUM VIDEI**
TEL. (0651) 6300838

Pejabat Bank Kaitan
Aslior Angkat 2A



MULYADI NURDIN
Kepala Cabang



Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia
Phone : (62-21) 83709055 (Hunting), 8306575 Fax. : (62-21) 8306620, 8306741
www.videl-insurance.co.id e-mail : kp@videl-insurance.co.id

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : MULYADI NURDIN

Jabatan : Kepala Cabang

Bertindak Untuk dan atas nama :

Perusahaan Asuransi : PT. ASURANSI UMUM VIDEI

Berkedudukan di : Banda Aceh

Alamat : Jl. Tgk. Imum Lueng Bata No. 4 / 14 Sp. Surabaya Banda Aceh

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :
Nama Perusahaan Asuransi : PT. ASURANSI UMUM VIDEI
Nomor : 20.92.01.0083.02.24
Tanggal : 04 Maret 2024


Untuk pembayaran Jaminan Uang Muka penyelesaian pekerjaan sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja Nomor : 056/PPK-UIN/II/2024 Tanggal 26 Februari 2024, Pekerjaan : PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH TERPADU Sebesar Rp. 5.256.000.000,- (Lima Milyar Dua Ratus Lima Puluh Enam Juta Rupiah) adalah jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam surat jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya
3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (Unconditional)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar – benarnya.

Banda Aceh, 04 Maret 2024
PT. ASURANSI UMUM VIDEI

Pejabat Pembuat Komitmen

Yashier Anshet


(MULYADI NURDIN)
Kepala Cabang

PT ASURANSI UMUM VIDEI

Kantor Cabang / Pemasaran : Cabang Utama Jakarta, Panglima Polim, Bandung, Semarang, Surabaya, Surabaya (Perak), Deni
Banda Aceh, Medan, Banjarmasin, Malang, Pekanbaru, Padang, Palembang, Balikpapan, Pontianak, Palangkaraya, Mak
Serang (Banten), Maluku (Ambon), Jayapura (Papua), Palu, Kendari, BSD (Banten), Kupang, Yogyakarta, Mataram, Tanjung Priok, J
Manokwari, Solo, Batam, Bekasi.