

Faktur Pajak

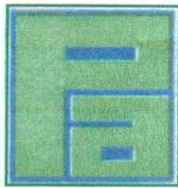
Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.005-24.39597781		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT PUTRA NANGGROE ACEH Alamat : JL PASAR BARU KOMPLEK PEMDA BLOK B NO 14 , KAB. ACEH JAYA NPWP : / NITKU : 0021716790103000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI AR-RANIRY BANDA ACEH DITJEN PENDIDIKAN ISLAM KEMENTERIAN AGAMA Alamat : JL. SYEIKH ABDUR RAUF KOPELMA DARUSSALAM Blok 0 No.00 RT:000 RW:000 Kel.SYIAH KUALA Kec.SYIAH KUALA Kota/Kab.BANDA ACEH ACEH 32111 NPWP : / NITKU : 0001588920101000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEMBAYARAN TERMYN V ATAS PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH TERPADU IAIN BANDA ACEH DENGAN NOMOR KONTRAK : 056/PPK-UIN/II/2024 TANGGAL 26 FEBRUARI 2024 dan Kontrak ADD I No.128/PPK-UIN/2024 Tanggal 8 Mei 2024 Rp 3.815.338.250 x 1	3.815.338.250,00
Harga Jual / Penggantian		3.815.338.250,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		3.437.241.667,00
Total PPN		378.096.583,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KAB. ACEH JAYA, 25 Oktober 2024



HENDRA



PT. PUTRA NANGGROE ACEH

KONTRAKTOR - LEVERANSIR - REAL ESTATE

Jl. Pasar Baru Komplek Ruko Pemda Blok B No. 14 Gp. Blang Kec. Krueng Sabee, Kab. Aceh Jaya

Telp /Fax : 08116801661 Email : pna_pt@yahoo.com & putrananggroeaceh@gmail.com

Nomor : 082/PNA-AJ/X/2024
Lampiran : 1 (satu) set
Perihal : **Permohonan Penarikan Termin 100%**

Banda Aceh, 25 Oktober 2024

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Ar – Raniry Banda Aceh
di-
Banda Aceh

Sehubungan dengan Surat Perjanjian Kerja Nomor : **056/PPK-UIN/II/2024**, Tanggal 26 Februari 2024 atas Pekerjaan Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Terpadu dengan Nilai Kontrak sebesar Rp. 26.280.000.000,- (*Dua puluh enam milyar dua ratus delapan puluh juta rupiah*) dan Nomor Kontrak Addendum ke 3 : **291/PPK-UIN/X/2024**, Tanggal 18 Oktober 2024 (MC Final) dengan Nilai Kontrak Rp. 27.839.635.000,- (*Dua puluh tujuh milyar delapan ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah*) yang dilaksanakan oleh PT. Putra Nanggroe Aceh, maka dengan ini kami mengajukan penarikan termin 100%.

Pembayaran tersebut dapat disalurkan ke:

Nomor Rekening :
Nama Bank : PT Bank Syariah Indonesia Tbk
Alamat Bank : Cabang Banda Aceh Diponegoro
Atas Nama : PT. Putra Nanggroe Aceh

Demikian Surat Permohonan ini kami buat atas bantuan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Putra Nanggroe Aceh


Hendra
Direktur Utama

NPWP :

Tahun Anggaran : 2024

Nomor Bukti :

MAK :

KWITANSI/BUKTI PEMBAYARAN

Sudah terima dari : Kuasa Pengguna Anggaran UIN Ar-Raniry Banda Aceh

Uang banyaknya : Rp. 3,815,338,250,-

Terbilang : Tiga milyar delapan ratus lima belas juta tiga ratus tiga puluh delapan ribu dua ratus lima puluh rupiah

Yaitu : Pembayaran Termin 5 20% Harga Pekerjaan Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Terpadu , sesuai dengan SPK Nomor : 056/PPK-UIN/II/2024, tanggal 26 Februari 2024 dan Kontrak ADD I No. 128/PPK-UIN/V/2024 Tanggal 8 Mei 2024 Kontrak ADD 2 No. 242/PPK-UIN/VIII/2024 Tanggal 30 Agustus 2024 Kontrak ADD 3 No. 291/PPK-UIN/X/2024 Tanggal 18 Oktober 2024.

Mengetahui/Menyetujui;
Pejabat Pembuat Komitmen,


Yashier Arafhat ZA, S.H
NIP.

Banda Aceh, 28 Oktober 2024
Yang menerima,



Nama
Pekerjaan

: **Hendra**
: **Direktur Utama PT. PUTRA**
: **NANGGROE ACEH**

Alamat yang terang

: Jl. Pasar Baru Komplek Ruko
Pemda Blok B No. 14,
Desa/Kelurahan Gampong Blang,
Kec. Krueng Sabee, Kab. Aceh Jaya



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
AR-RANIRY BANDA ACEH

Jalan Syeikh Abdul Rauf Kopelma Darussalam Banda Aceh 23111
Telepon (0651) 7552921-7552922; Faksimili (0651) 75529922;
website : www.ar-raniry.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN TERMIN 5 20%

Nomor : 301/PPK-UIN/BAP/X/2024

INSTANSI	: UIN AR-RANIRY BANDA ACEH.
MATA ANGGARAN	:
TAHUN ANGGARAN	: 2024
PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KULIAH TERPADU
SURAT PERJANJIAN	: NO. 056/PPK-UIN/II/2024, TANGGAL, 26 Februari 2024
KONTRAK ADDENDUM 1	: NO. 128/PPK-UIN/V/2024, TANGGAL, 8 Mei 2024
KONTRAK ADDENDUM 2	: NO. 242/PPK-UIN/VIII/2024, TANGGAL, 30 Agustus 2024
KONTRAK ADDENDUM 3	: NO. 291/PPK-UIN/X/2024, TANGGAL, 18 Oktober 2024
PELAKSANA	: PT. PUTRA NANGGROE ACEH
NILAI KONTRAK	: Rp. 26,280,000,000
NILAI ADDENDUM	: Rp. 27,839,635,000

I. Pada hari ini senin tanggal dua puluh delapan bulan oktober tahun dua ribu dua puluh empat, (28-10-2024) yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : **Yashier Arafhat ZA,S.HI**.....
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen UIN Ar-Raniry, berkedudukan pada Biro AUPK UIN Ar-Raniry Banda Aceh, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : **HENDRA**
Jabatan : Direktur Utama **PT. PUTRA NANGGROE ACEH**, yang berkedudukan di Jl. Pasar Baru Komplek Ruko Pemda Blok B No. 14, Desa/Kelurahan Gampong Blang, Kec. Krueng Sabee, Kab. Aceh Jaya, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menerangkan sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja Nomor : 056/PPK-UIN/II/2024 tanggal 26 Februari 2024 dan Kontrak ADD 1 No. 128/PPK-UIN/V/2024 Tanggal 8 Mei 2024, Kontrak ADD 2 No. 242/PPK-UIN/VIII/2024 Tanggal 30 Agustus 2024 Kontrak ADD 3 No. 291/PPK-UIN/X/2024 Tanggal 18 Oktober 2024 tentang Pekerjaan Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Terpadu , dengan nilai kontrak Addendum 3 sebesar Rp. 27,839,635,000 (*Dua puluh tujuh milyar delapan ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah*)

II. Sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja tersebut diatas, maka **PIHAK PERTAMA** membayar Termin 5, yaitu $20\% \times \text{Rp. } 27,839,635,000$ (*Dua puluh tujuh milyar delapan ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah*)

III. Perhitungan Pembayaran:

a. Pembayaran Uang Muka	= Rp. -
b. Pembayaran Angsuran Pertama	= Rp. -
c. <u>Pembayaran Termin 5 20 % x 27,839,635,000.....</u>	= <u>Rp. 3,815,338,250</u>

Jumlah Pembayaran yang diminta pada saat ini..... = **Rp. 3,815,338,250**

(*Tiga milyar delapan ratus lima belas juta tiga ratus tiga puluh delapan ribu dua ratus lima puluh rupiah*)

IV. Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenar-benarnya dalam rangkap 4 (empat) untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA,

PIHAK PERTAMA,



Yashier Arafhat ZA,S.HI
NIP.

Lembaga : UIN AR-RANIRY BANDA ACEH

Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Terpadu

Tanggal : 25 Oktober 2024

NO : 298.3/PPK-UIN/BAST/X/2024

Lokasi : Banda Aceh

Pada hari ini jumat tanggal dua puluh lima bulan oktober tahun dua ribu dua puluh empat ,(25-10-2024) kami yang bertanda tangan dibawah ini:

- I. Nama : HENDRA
Jabatan : Direktur Utama
Mewakili Perusahaan : PT. PUTRA NANGGROE ACEH
Alamat : Jl. Pasar Baru Komplek Ruko Pemda Blok B No. 14,
Desa/Kelurahan Gampong Blang, Kec. Krueng Sabee, Kab. Aceh
Jaya
- II. Nama : Yashier Arafhat ZA,S.HI
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen UIN Ar-Raniry Banda Aceh.
Alamat : Biro AUPK UIN Ar-Raniry Banda Aceh.

Dengan ini menyatakan :

1. Telah mengadakan penelitian dan penilaian Lapangan atas Kemajuan penyelesaian pekerjaan dan kelengkapan berita acara kemajuan pekerjaan untuk:
 - a. Pekerjaan : Pembangunan Gedung Ruang Kuliah Terpadu
 - b. Lokasi : Banda Aceh.
 - c. Penyedia Barang : PT. PUTRA NANGGROE ACEH
 - d. Surat Perjanjian Kerja : No. 056/PPK-UIN/II/2024, tanggal 26 Februari 2024
 - e. Kontrak ADD 1 : No. 128/PPK-UIN/V/2024, tanggal 8 Mei 2024
 - f. Kontrak ADD 2 : No. 242/PPK-UIN/VIII/2024, tanggal 30 Agustus 2024
 - g. Kontrak ADD 3 : No. 291/PPK-UIN/X/2024, tanggal 18 Oktober 2024
 - h. Harga Kontrak : Rp. **26,280,000,000** (*Dua puluh enam milyar dua ratus delapan puluh juta rupiah*)
 - i. Harga Addendum :Rp. **27,839,635,000** (*Dua puluh tujuh milyar delapan ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh lima ribu rupiah*)
2. Bahwa Hasil Pemeriksaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam Surat Perjanjian Kerja segala kelengkapannya telah disesuaikan sebagaimana mestinya, sehingga dapat dibayar Lunas atas pekerjaan tersebut.
3. Berdasarkan Hasil pemeriksaan lapangan terhadap prestasi yang dilaporkan, maka Penyedia Barang/Jasa yang bersangkutan telah berhak menerima Termin 5 sejumlah 20% dari nilai kontrak.

Demikian Berita Acara hasil Pemeriksaan pekerjaan pelaksanaan ini dibuat dalam rangkap 4 (empat) untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Yang Menerima;
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Yashier Arafhat ZA,S.HI
NIP.

Yang Menyerahkan;
PT. PUTRA NANGGROE ACEH

HENDRA
Direktur Utama